

GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR
Horb am Neckar und Horb am Neckar - Bildechingen

BEBAUUNGSPLAN "GE HOHENBERG, 12. ÄNDERUNG"



Legende

GE Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO

SO Sondergebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

GRZ Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO

H Gebäudehöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO

o offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO

a abweichende Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO

V Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
(Aufteilung unverändert)

LW Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Zweckbestimmung: Landschaftsweg

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Zweckbestimmung: Schuttfeld

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB
Zweckbestimmung: Stp-Stellplätze

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begründung: siehe textliche Festsetzungen

Fläche für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Zweckbestimmung:
• Trafostation
• Regenüberlaufbecken
• Werstoffsammlerplatz
• Gasübergabestation

Öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Entsorgungsanlagen, Wiese

Private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Wiese

Flächen für die Landwirtschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB

Anpflanzen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
PZ 1
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Fläche für das Erhalten von Bäumen und Sträuchern
PB 1
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
§ 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME / KENNZEICHNUNG

Besonders geschützte Biotop nach § 32 NatSchG
§ 9 Abs. 6 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE

GE	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,5	Grundflächenzahl
H max 500,0 m üNN	Höhe baulicher Anlagen
a	Bauweise

Verfahrensvermerke

VERFAHRENSVERMERKE

zur 12. Änderung des Bebauungsplanes "GE Hohenberg"
In Horb a.N. und Horb a.N.-Bildechingen
Im Verfahren nach §13a BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB) am 13.07.2018

Anhörung und Benachrichtigung
Träger öffentlicher Belange
von der Auslegung (§§3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) am 18.07.2018

Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) vom 29.07.2018 bis 06.09.2018

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) am 25.09.2018

Ausfertigungsvermerk:
Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb a. N. vom 25.09.2018 entspricht.
Horb am Neckar, den 26.09.2018

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 05.10.2018

Bebauungsplanänderung In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 05.10.2018

Der Ursprungsplan des Bebauungsplanes "GE Hohenberg" wurde von dem Büro NACHTRIEB & WEIGEL, STÄDTEBAU, UMWELTPLANUNG, Obere GASse 19 in 72108 Rottenburg am Neckar am 31.01.2012 erstellt.

Übersichtsplan
ohne Maßstab

Fachbereich Stadtentwicklung

Bebauungsplan
GE Hohenberg 12. Änderung
Horb a.N. und Horb a.N. - Bildechingen

- Vorentwurf - Entwurf - Satzungsbeschluss -

Plansteller/in: Katrin Edinger
Plandatum: 13.06.2018
Unterzeichner/in: Katrin Edinger
Maßstab: 1:1.000